

Centar poslovnih analiza d.o.o.
društvo za obavljanje poslova vještačenja i forenzike
iz područja računovodstva, financija i bankarstva
Čakovec, Park R. Krokeka 2



**CENTAR
POSLOVNIH
ANALIZA**

Natalija Jambrečić, mag.oec

**Stalni sudski vještak za računovodstvo, financije i
bankarstvo
Ovlašteni računovodstveni forenzičar**

e-adresa: natalija@cpanaliza.hr, telefon: 091/445 71 46

**Amplitudo nekretnine d.o.o.
V Ravnice 6
10000 Zagreb**

STANJE DUGA I TRAŽBINE

KREDIT 51003735, Ovrhe, Cesije od 16.02.2022.

U Čakovcu, 26.02.2024. godine

Digitally signed by:
Natalija Jambrečić
mag.oec.

Date:
27-velj-2024
12:45:09



DN:
C=HR
O=SUDSKI VJEŠTAK NATA
2.5.4.97-#130D4852303232
L=ČAKOVEC
S=JAMBREČIĆ
G=NATALIJA
CN=NATALIJA JAMBREČIĆ

SADRŽAJ

A)	UVOD	3
B)	KORIŠTENA DOKUMENTACIJA	3
C)	IZRAČUN.....	3
	c.1.) Kredit 030-51003735	3
	<i>Glavnica kredita</i>	<i>4</i>
	<i>Obračun redovne kamate.....</i>	<i>4</i>
	<i>Izvršena plaćanja redovne kamate</i>	<i>5</i>
	<i>Stanje duga na dan 01.02.2023.</i>	<i>5</i>
	c.2.) Iznosi naplaćeni ovrhom nakon 01.02.2023.	5
	c.3.) Tražbina po osnovi Ugovora o cesiji.....	6
	<i>Ugovor o cesiji od 16.02.2022. (BKS Bank AG, Ivan Vojnović i Matija Vojnović, Valor d.o.o.)..</i>	<i>6</i>
	<i>Ugovor o cesiji od 16.02.2022. (BKS Bank AG, Zagrebgradnja d.o.o., Valor d.o.o.).....</i>	<i>6</i>

A) UVOD

Na zahtjev Amplitudo nekretnine d.o.o. Zagreb (u daljnjem tekstu: klijent), V Ravnice 6 ovime se daje:

- izračun stanja duga po Ugovoru o kreditu 030-51003735 na dan 01.02.2023. godine
- izračun tražbine po naplaćenim iznosima temeljem ovrhe po računima Matije Vojnovića, Ivana Vojnovića, Amplitudo nekretnine d.o.o. i Peharček d.o.o.
- izračun tražbine po Ugovoru o cesiji od 16.02.2022. (BKS Bank AG, Ivan Vojnović i Matija Vojnović, Valor d.o.o.)
- izračun tražbine po Ugovoru o cesiji od 16.02.2022. (BKS Bank AG, Zagrebgradnja d.o.o., Valor d.o.o.)

B) KORIŠTENA DOKUMENTACIJA

U izradi Nalaza korištena je dokumentacija dostavljena od tužitelja:

- Ugovor o kreditu 030-51003735
- Analitička kartica kredita 030-51003735 od 28.04.2021. do 31.12.2021. godine
- Izvadak s računa Matije Vojnovića, Ivana Vojnovića, Amplitudo nekretnine d.o.o. i Peharček d.o.o. (ovršeni iznosi)
- Ugovor o cesiji od 16.02.2022. (BKS Bank AG, Ivan Vojnović i Matija Vojnović, Valor d.o.o.)
- Ugovor o cesiji od 16.02.2022. (BKS Bank AG, Zagrebgradnja d.o.o., Valor d.o.o.)

Brojčani iznosi u Nalazu izraženi su u valuti HRK (kuna) i EUR prema tečaju konverzije 7,53450.

Napomena: obračun redovne kamate je izvršen u valuti HRK i preračunat u EUR po tečaju konverzije 7,53450.

C) IZRAČUN

c.1.) Kredit 030-51003735

Dana 27. travnja 2021. godine potpisan je Ugovor o dugoročnom kreditu br. 51003735 između ZGG i BKS BANK A.g. u iznosu od 17.000.000,00 EUR, ugovoren uz varijabilnu kamatnu stopu od 3-mjesečni EURIBOR + 3,75 p.p. godišnje¹. Ugovorom je definirano da su kreditna sredstva namijenjena za podmirenje obveza prema vjerovnicima, a prema pisanim nalogima, te će se sredstva isplaćivati na račune vjerovnika.

¹ U slučaju da je referentna kamatna stopa niža od 0% (negativna), tada se kamata obračunava u visini marže

Nadalje, Ugovorom je definirano kako će se otplata kredita izvršiti jednokratno na dan dospijeća, a to je 1.2.2023. godine. Također, 28. travnja 2021 godine potpisan je Ugovor o oročenom garantnom novčanom depozitu, prema kojem ZGG treba položiti iznos od 162.000,00 EUR radi osiguranja podmirenja novčanih obveza vezanih uz kredit 51003735.

Glavnica kredita

Na temelju raspoložive dokumentacije i analize novčanog toka, nalazom je utvrđeno da je iz kredita isplaćeno 76.484.291,70 kuna, i to kako je prikazano u tabeli 1:

tabela 1

Datum	Isplaćeni iznos HRK
28.04.21.	28.889.758,79
29.04.21.	19.825.503,00
04.06.21.	2.619.021,45
06.07.21.	7.588.542,23
08.07.21.	11.329.271,45
16.07.21.	3.744.557,25
11.11.21.	2.487.637,53
ukupno	76.484.291,70

08.03.2022. -51.991.209,09 HRK namira iz sporazuma

Po kreditu je dana 08.03.2022. godine vraćena glavnica u iznosu od 51.991.209,09 kuna (Dodatak sporazumu).

Obračun redovne kamate

Na iznose isplaćenog kredita iz tabele 1 obračunata je redovna kamata kako je to prikazano u tabeli 2:

tabela 2

početni datum	završni datum	broj dana	osnovica	stopa	iznos redovne kamate
28.04.21.	29.04.21.	1	28.889.758,79	3,75	3.009,35
29.04.21.	04.06.21.	36	48.715.261,79	3,75	182.682,23
04.06.21.	06.07.21.	32	51.334.283,24	3,75	171.114,28
06.07.21.	08.07.21.	2	58.922.825,47	3,75	12.275,59
08.07.21.	16.07.21.	8	70.252.096,92	3,75	58.543,41
16.07.21.	11.11.21.	118	73.996.654,17	3,75	909.542,21
11.11.21.	08.03.22.	117	76.484.291,70	3,75	932.152,31
08.03.22.	01.01.23.	299	24.493.082,61	4,923	1.001.479,29
01.01.23.	01.02.23.	31	24.493.082,61	5,882	124.058,82
ukupno		644			3.394.857,49

EUR 450.575,02

Obračunata redovna kamata na iznos isplaćenog kredita od 76.484.291,70 kuna (uz povrat glavnice u iznosu od 51.991.209,09 kuna dana 08.03.2022. godine) za razdoblje od 28.04.2021. do 01.02.2023. godine iznosi 450.575,02 EUR.

Izvršena plaćanja redovne kamate

U razdoblju od 02.06.2021. do 17.12.2021. godine plaćen je iznos redovne kamate od 164.215,45 EUR u iznosima i na dane kako je to prikazano u tabeli 3:

tabela 3

Datum	plaćeni iznos HRK
02.06.21.	20.088,25
17.12.21.	90.769,09
17.12.21.	260.908,81
17.12.21.	341.678,51
17.12.21.	260.908,81
17.12.21.	262.927,84
ukupno	1.237.281,31

EUR 164.215,45

Stanje duga na dan 01.02.2023.

Na dan 01.02.2023. godine stanje duga po Ugovoru o kreditu iznosi **3.537.150,28 EUR**, a sastoji se od:

- Dospjele glavnice u iznosu od 3.250.790,71 EUR
- Dospjele redovne kamate u iznosu od 286.359,57 EUR

tabela 4

osnov	zaduženje	plaćeno	stanje duga
glavnica	76.484.291,70	-51.991.209,09	24.493.082,61
redovna kamata	3.394.857,49	-1.237.281,31	2.157.576,18
	79.879.149,19	-53.228.490,40	26.650.658,79

tabela 4a

osnov	zaduženje	plaćeno	stanje duga
glavnica	10.151.209,99	-6.900.419,28	3.250.790,71
redovna kamata	450.575,02	-164.215,45	286.359,57
	10.601.785,01	-7.064.634,73	3.537.150,28

c.2.) Iznosi naplaćeni ovrhom nakon 01.02.2023.

Nakon 01.02.2023. godine po kreditu je temeljem ovrha naplaćeno još **319.372,38 EUR**, i to sa slijedećih računa:

Matija Vojnović (Ov 5891)	5.036,81	EUR
Ivan Vojnović (Ov 5891)	10.720,45	EUR
Amplitudo nekretnine d.o.o. (Ov 5890)	302.793,05	EUR
Peharček d.o.o. (Ov 5889)	822,07	EUR
ukupno	319.372,38	EUR

Kada bi se stanje duga na dan 01.02.2023. godine umanjilo za navedene iznose, novo stanje duga iznosilo bi 3.217.777,90 EUR, a sastojalo bi se od dospjele glavnice u iznosu od 3.217.777,90 EUR.

tabela 5

			EUR
osnov	stanje duga 01.02.2023.	plaćeno ovrhom	stanje duga
glavnica	3.250.790,71	-33.012,81	3.217.777,90
redovna kamata	286.359,57	-286.359,57	0,00
	3.537.150,28	-319.372,38	3.217.777,90

c.3.) Tražbina po osnovi Ugovora o cesiji

Ugovor o cesiji od 16.02.2022. (BKS Bank AG, Ivan Vojnović i Matija Vojnović, Valor d.o.o.)

Ugovor o cesiji sklopljen je dana 16.02.2022. godine i temeljem istog je na račun BKS Bank AG iz prodaje nekretnine u vlasništvu Valor d.o.o. isplaćen iznos od 2.063.772,62 EUR (15.549.494,79 kuna)².

Na iznos od 2.063.772,62 EUR obračunata je zatezna kamata do 01.02.2023. godine u iznosu od 151.374,05 EUR.

tabela 6

					EUR
početni datum	završni datum	broj dana	osnovica	stopa	iznos redovne kamate
17.02.22.	30.06.22.	133	2.063.772,62	7,49	56.325,16
30.06.22.	31.12.22.	184	2.063.772,62	7,31	76.050,87
31.12.22.	01.02.23.	32	2.063.772,62	10,50	18.998,02
ukupno		349			151.374,05

Na dan 01.02.2023. godine ukupna tražbina po Ugovoru o cesiji od 16.02.2022. (BKS Bank AG, Ivan Vojnović i Matija Vojnović, Valor d.o.o.) iznosi **2.215.146,67 EUR**, a sastoji se od:

- glavnice u iznosu od 2.063.772,62 EUR
- obračunate zatezne kamate do 01.02.2023. godine u iznosu od 151.374,05 EUR

Ugovor o cesiji od 16.02.2022. (BKS Bank AG, Zagrebgradnja d.o.o., Valor d.o.o.)

Ugovor o cesiji sklopljen je dana 16.02.2022. godine i temeljem istog je na račun BKS Bank AG iz prodaje nekretnine u vlasništvu Valor d.o.o. isplaćen iznos od 2.929.073,62 EUR (22.069.105,21 kuna).

Na iznos od 2.929.073,62 EUR obračunata je zatezna kamata do 01.02.2023. godine u iznosu od 214.842,34 EUR.

² Razlika do 5.000.000,00 EUR (37.618.600,00 kuna, tečaj 7,523717 na dan plaćanja)

tabela 7

EUR

početni datum	završni datum	broj dana	osnovica	stopa	iznos redovne kamate
17.02.22.	30.06.22.	133	2.929.073,62	7,49	79.941,24
30.06.22.	31.12.22.	184	2.929.073,62	7,31	107.937,57
31.12.22.	01.02.23.	32	2.929.073,62	10,50	26.963,53
ukupno		349			214.842,34

Na dan 01.02.2023. godine ukupna tražbina po Ugovoru o cesiji od 16.02.2022. (BKS Bank AG, Zagrebgradnja d.o.o., Valor d.o.o.) iznosi **3.143.915,96 EUR**, a sastoji se od:

- glavnice u iznosu od 2.929.073,62 EUR
- obračunate zatezne kamate do 01.02.2023. godine u iznosu od 214.842,34 EUR

U Čakovcu, 26.02.2024.

Natalija Jambrečić, mag.oec.
 Stalni sudski vještak za računovodstvo,
 financije i bankarstvo
 Ovlašteni računovodstveni forenzičar

Popis nekretnina opterećenih kreditom br. 030-51003735 BKS Bank AG

Br	Opis nekretnine	Redosljed hipoteke	Površina m2	Vrijednost Eur-a
1) U vlasništvu ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o.				
	z.k.čest.br. 5951/1 k.o. Vrapče novo, z.k. ul. 17217 k.o. Vrapče novo, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE Poslovno-stambena građevina, Zagreb, Kuzminečka ulica 10, 10A, Zagreb, Malogončka ulica 42,			
1	2. Suvlasnički dio: 543/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor oznake PP001 u prizemlju zgrade u Kuzminečkoj ulici br.10 ukupne podne površine 1874,00 m2, kojem pripada: dizalo oznake DT 2-0 podne površine 7.72 m2 u prizemlju zgrade, dizalo oznake DT 2-1 podne površine 7.72 m2 u podrumu zgrade (etaža -1), dizalo oznake DT 2-2 podne površine 7.72 m2 u podrumu zgrade (etaža -2)	Prvi red	1.881,72	5.080.644,00
2) U vlasništvu ZAGREBGRADNJA d.o.o.				
LOKACIJA VRBANI III				
1	z.k.čest.br. 1976/18 k.o. Vrapče, oranica, upisana u z.k.ul.br.10890 k.o. Vrapče kod z.k. Odjela Općinskog Građanskog suda u Zagrebu	Prvi red	2.638,00	
2	z.k.čest.br. 677/20 k.o. Vrapče, oranica Jarek u Prečkom, upisana u z.k.ul.br. 11014 k.o. Vrapče kod z.k. Odjela Općinskog Građanskog suda u Zagrebu	Prvi red	1.162,00	
3	z.k.čest.br. 1976/1 k.o. Vrapče, oranica u Jarunu, upisana u z.k.ul.br.8238 k.o. Vrapče kod z.k. Odjela Općinskog Građanskog suda u Zagrebu	Prvi red	39,00	
4	z.k.čest.br. 1976/2 k.o. Vrapče, oranica u Jarunu, upisana u z.k.ul.br.8238 k.o. Vrapče kod z.k. Odjela Općinskog Građanskog suda u Zagrebu	Prvi red	4.069,00	
5	z.k.čest.br. 677/18 k.o. Vrapče, u naravi oranica u Jarunu, upisana u z.k.ul.br.8064 k.o. Vrapče kod z.k. Odjela Općinskog Građanskog suda u Zagrebu	Prvi red	468,00	
6	1592/1956 dijela postojeće u zemljišnim knjigama z.k.čest.br. 6690 k.o. Vrapče novo, upisana u z.k.ul.br.3049 k.o. Vrapče novo kod z.k. Odjela Općinskog Građanskog suda u Zagrebu	Prvi red	1.592,00	
7	z.k.čest.br. 1976/12 k.o. Vrapče, u naravi oranica, upisana u z.k.ul.br. 14202 k.o. Vrapče kod z.k. Odjela Općinskog Građanskog suda u Zagrebu	Prvi red	2.476,00	
8	z.k.čest.br. 1977/15 k.o. Vrapče, u naravi oranica, upisana u z.k.ul.br. 8239 k.o. Vrapče kod z.k. Odjela Općinskog Građanskog suda u Zagrebu	Prvi red	61,00	
9	z.k.čest.br. 1977/20 k.o. Vrapče, u naravi oranica, upisana u z.k.ul.br. 7448 k.o. Vrapče kod z.k. Odjela Općinskog Građanskog suda u Zagrebu	Prvi red	248,00	
10	z.k.čest.br. 677/19 k.o. Vrapče, u naravi oranica, upisana u z.k.ul.br. 8167 k.o. Vrapče kod z.k. Odjela Općinskog Građanskog suda u Zagrebu	Prvi red	2.140,00	
	Ukupno lokacija Vrbani III :		14.893,00	3.127.530,00
LOKACIJA KRUGE				
1	z.k.čest.br. 1834 k.o. Trnje, Palić Vranovina, upisana u z.k.ul.br. 15893 k.o. Trnje kod z.k. Odjela Općinskog Građanskog suda u Zagrebu	Prvi red	409,00	
2	845/961 dijela z.k.čest.br. 1769/1 k.o. Trnje, upisana u z.k.ul.br. 1769/1 k.o. Trnje kod z.k. Odjela Općinskog Građanskog suda u Zagrebu	Prvi red	645,00	
3	91/112 dijela z.k.čest.br. 1792 k.o. Trnje, kuća u Brezničkoj br. 21a, upisana u z.k.ul.br. 2265 k.o. Trnje kod z.k. Odjela Općinskog Građanskog suda u Zagrebu	Prvi red	91,00	
4	375/1190 dijela z.k.čest.br. 1768/1 k.o. Trnje, oranica, upisana u z.k.ul.br. 10699 k.o. Trnje kod z.k. Odjela Općinskog Građanskog suda u Zagrebu	Prvi red	375,00	
5	5/30 dijela z.k.čest.br. 1782 k.o. Trnje, dvorište, upisana u z.k.ul.br. 6638 k.o. Trnje kod z.k. Odjela Općinskog Građanskog suda u Zagrebu	Prvi red	5,00	
6	z.k.čest.br. 1811 k.o. Trnje, dvorište, upisana u z.k.ul.br. 10493 k.o. Trnje kod z.k. Odjela Općinskog Građanskog suda u Zagrebu	Prvi red	163,00	
7	z.k.čest.br. 1779 k.o. Trnje, dvorište, upisana u z.k.ul.br. 871 k.o. Trnje kod z.k. Odjela Općinskog Građanskog suda u Zagrebu	Prvi red	32,00	
8	z.k.čest.br. 1795/1 k.o. Trnje, dvorište, upisana u z.k.ul.br. 1852 k.o. Trnje kod z.k. Odjela Općinskog Građanskog suda u Zagrebu	Prvi red	104,00	
9	z.k.čest.br. 1795/2 k.o. Trnje, kuća br. 13 B i dvorište Breznička ul., upisana u z.k.ul.br. 1852 k.o. Trnje kod z.k. Odjela Općinskog Građanskog suda u Zagrebu	Prvi red	63,00	
10	z.k.čest.br. 1825 k.o. Trnje, kuća i dvorište u Zagrebu, Vranovina br. 18, upisana u z.k.ul.br. 8216 k.o. Trnje kod z.k. Odjela Općinskog Građanskog suda u Zagrebu	Prvi red	219,00	
11	z.k.čest.br. 1778 k.o. Trnje, obiteljska stambena zgrada i dvorište u Brezničkoj ulici br. 12 A, upisana u z.k.ul.br. 2699 k.o. Trnje kod z.k. Odjela Općinskog Građanskog suda u Zagrebu	Prvi red	86,00	
12	z.k.čest.br. 1789 k.o. Trnje, oranica u Brezničkoj ulici, upisana u z.k.ul. 409 k.o. Trnje kod z.k. Odjela Općinskog Građanskog suda u Zagrebu	Prvi red	214,00	
13	z.k.čest.br. 1835 k.o. Trnje, obiteljska stambena zgrada u Zagrebu, Palić 42 i dvorište, upisana u z.k.ul.br. 2040 kod z.k. Odjela Općinskog Građanskog suda u Zagrebu	Prvi red	351,00	

14	44/176 dijela zk.čest.br. 1804 k.o. Trnje, kuća Breznička br. 7 i dvorište, upisana u zk.ul.br. 1084 k.o. Trnje kod zk. Odjela Općinskog Gradanskog suda u Zagrebu	Prvi red	44,00	
15	zk.čest.br. 1807 k.o. Trnje, u naravi Stambena zgrada u Brezničkoj ulici br. 13 i dvorište, upisana u zk.ul.br. 4268 k.o. Trnje kod zk. Odjela Općinskog Gradanskog suda u Zagrebu	Prvi red	61,00	
16	zk.čest.br. 1795/3 k.o. Trnje, u naravi Kuća br. 13/C i zgrada, I. Breznička ulica, sve upisano u zk.ul.br. 4456 k.o. Trnje kod zk. Odjela Općinskog Gradanskog suda u Zagrebu	Prvi red	36,00	
Ukupno lokacija KRUGE			3.098,00	2.788.200,00

LOKACIJA PREPUŠTOVEC (SESVETE)

1	zkč.br. 3154 k.o. Vurnovec, u naravi Kuća i šest zgrada, dvorište, voćnjak i oranica u Prepuštovcu, Glavna ul. ukupne površine 3 jutra i 142 hvati (ili 17791,00 m2) upisana u zk.ul.br. 2074 k.o. Vurnovec, kod zk. Odjela Općinski sud u Sesvetama	Drugi red (1. red 600.000,00 eur - HBOR)	17.791,00	
2	zkč.br. 3200/6 k.o. Vurnovec, u naravi oranica, ukupne površine 500 hvati (ili 1800,00 m2) upisana u zk.ul.br. 2286 k.o. Vurnovec kod zk. Odjela Općinski sud u Sesvetama	Drugi red (1. red 600.000,00 eur - HBOR)	1.800,00	
3	zkč.br. 3157 k.o. Vurnovec, u naravi oranica, ukupne površine 437 hvati (ili 1573,00 m2) upisana u zk.ul.br. 891 k.o. Vurnovec, kod zk. Odjela Općinski sud u Sesvetama	Prvi red	1.573,00	
4	zkč.br. 3155/1 k.o. Vurnovec, u naravi oranica, ukupne površine 220 hvati (ili 792,00 m2) upisana u zk.ul.br. 3049 k.o. Vurnovec, kod zk. Odjela Općinski sud u Sesvetama	Prvi red	792,00	
5	zkč.br. 3156 k.o. Vurnovec, u naravi oranica, ukupne površine 388 hvati (ili 1397,00 m2) upisana u zk.ul.br. 3036 k.o. Vurnovec, kod zk. Odjela Općinski sud u Sesvetama	Prvi red	1.397,00	
6	zkč.br. 3062 k.o. Vurnovec, u naravi oranica, ukupne površine 542 hvati (ili 1951,00 m2) upisana u zk.ul.br. 549 k.o. Vurnovec, kod zk. Odjela Općinski sud u Sesvetama	Prvi red	1.951,00	
7	zkč.br. 781 k.o. Kašina, u naravi oranica, ukupne površine 155 hvati (ili 558,00 m2) upisana u zk.ul.br. 1568 k.o. Kašina, kod zk. Odjela Općinski sud u Sesvetama	Prvi red	558,00	
8	zkč.br. 3155/2 k.o. Vurnovec, u naravi oranica, ukupne površine 217 hvati (ili 781,00 m2) upisana u zk.ul.br. 3072 k.o. Vurnovec, kod zk. Odjela Općinski sud u Sesvetama	Prvi red	781,00	
Ukupno lokacija Prepuštovec (Sesvete):			26.643,00	2.397.870,00

LOKACIJA PARUŽEVINA (SESVETE)

1	zkč.br. 4012/2 k.o. Vurnovec, u naravi Stambena zgrada 11, gospodarska zgrada, dvorište Paruževinska cesta ukupne površine 6772,00 m2 upisana u zk.ul.br. 2967 k.o. Vurnovec, kod zk. Odjela Općinski sud u Sesvetama	Prvi red	6.772,00	
2	zkč.br. 4008 k.o. Vurnovec, u naravi oranica, ukupne površine 390,00 m2 upisana u zk.ul.br. 482 k.o. Vurnovec, kod zk. Odjela Općinski sud u Sesvetama	Prvi red	390,00	
3	zkč.br. 4010 k.o. Vurnovec, u naravi oranica, ukupne površine 751,00 m2 upisana u zk.ul.br. 482 k.o. Vurnovec, kod zk. Odjela Općinski sud u Sesvetama	Prvi red	751,00	
4	zkč.br. 4012/1 k.o. Vurnovec, u naravi oranica, ukupne površine 1557,00 m2 upisana u zk.ul.br. 482 k.o. Vurnovec, kod zk. Odjela Općinski sud u Sesvetama	Prvi red	1.557,00	
5	zkč.br. 4012/3 k.o. Vurnovec, u naravi trafostanica, dvorište, ukupne površine 49,00 m2 upisana u zk.ul.br. 482 k.o. Vurnovec, kod zk. Odjela Općinski sud u Sesvetama	Prvi red	49,00	
6	zkč.br. 4009 k.o. Vurnovec, u naravi oranica, ukupne površine 364,00 m2 upisana u zk.ul.br. 428 k.o. Vurnovec kod zk. Odjela Općinski sud u Sesvetama	Prvi red	364,00	
7	zkč.br. 4011 k.o. Vurnovec, u naravi oranica, ukupne površine 1231,00 m2 upisana u zk.ul.br. 2785 k.o. Vurnovec, kod zk. Odjela Općinski sud u Sesvetama	Prvi red	1.231,00	
Ukupno lokacija Paruževina (Sesvete):			11.114,00	3.223.060,00

3) U vlasništvu PEHARČEK d.o.o.

LOKACIJA Njivice krk :

1	zkč.br. 10558/1 k.o. Omišalj-Njivice, u naravi dvorište, zk.ul.br. 497 k.o. Omišalj-Njivice kod ZK ODJELA KRK Općinski sud u Crikvenici	Drugi red (1. red 600.000,00 eur - HBOR)	2.770,00	
2	zkč.br. 10558/2 k.o. Omišalj-Njivice, u naravi dvorište, zk.ul.br. 497 k.o. Omišalj-Njivice kod ZK ODJELA KRK Općinski sud u Crikvenici	Drugi red (1. red 600.000,00 eur - HBOR)	1.032,00	
3	zkč.br. 10558/3 k.o. Omišalj-Njivice, u naravi dvorište, zk.ul.br. 497 k.o. Omišalj-Njivice kod ZK ODJELA KRK Općinski sud u Crikvenici	Drugi red (1. red 600.000,00 eur - HBOR)	782,00	
4	zkč.br. 10558/4 k.o. Omišalj-Njivice, u naravi dvorište, zk.ul.br. 497 k.o. Omišalj-Njivice kod ZK ODJELA KRK Općinski sud u Crikvenici	Drugi red (1. red 600.000,00 eur - HBOR)	13,00	
5	zkč.br. 10558/5 k.o. Omišalj-Njivice, u naravi dvorište, zk.ul.br. 497 k.o. Omišalj-Njivice kod ZK ODJELA KRK Općinski sud u Crikvenici	Drugi red (1. red 600.000,00 eur - HBOR)	125,00	
6	zkč.br. 10559 k.o. Omišalj-Njivice, u naravi dvorište, zk.ul.br. 497 k.o. Omišalj-Njivice kod ZK ODJELA KRK Općinski sud u Crikvenici	Drugi red (1. red 600.000,00 eur - HBOR)	1.556,00	
			6.278,00	3.139.000,00

Sveukupno :

19.756.304,00

Sveukupno 48 nekretnina